

## Umowa najmu .....

Zawarta dnia ..... roku w Krempnej pomiędzy:  
Magurskim Parkiem Narodowym, Krempna 59, 38-232 Krempna,  
NIP: 6852324044, REGON: 180789309  
reprezentowanym przez:  
Dyrektora- .....  
zwanym dalej „**Wynajmującym**”  
a .....  
**NIP:** ....., **REGON:** .....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Najemcą**”

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest miejsce na wieży antenowej znajdującej się na Górze Kamień, pod najem miejsca na wieży na wysokości od 17 m n.p.g. i 27 m n.p.g. pod montaż anteny GSM nadawczo odbiorczej oraz anteny radiolinii i tras kablowych oraz powierzchni ok. 1 m<sup>2</sup> w kontenerze technicznym pod montaż szaf z urządzeniami sterującymi, przy zachowaniu obecnego obciążenia energetycznego i konstrukcyjnego wieży antenowej. Wieża i kontener techniczny znajdują się na działce ewidencyjnej nr 2115 położonej w obrębie ewidencyjnym Kąty, Gmina Nowy Żmigród.
2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jaśle nr KSJ/00074200/3.
3. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: działka ewidencyjna nr 2115, obręb ewidencyjny Kąty, Gmina Nowy Żmigród.
4. Wynajmujący oświadcza, że:
  - dysponuje przedmiotem najmu,
  - przedmiot najmu jest wolny od jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego, oraz nie jest obciążony prawami osób trzecich w sposób ograniczający używanie przez Najemcę.
5. Wynajmujący zobowiązuje się do udostępniania energii elektrycznej na potrzeby urządzeń o których mowa w pkt 1.

### § 2

1. Umowa zostaje zawarta od dnia ..... roku (dzień zawarcia umowy).
2. Termin umowy najmu ustala się na 5 lat od dnia zawarcia umowy (tj. do dnia.....).

### § 3

1. Roczny czynsz za używanie przedmiotu najmu ustala się w kwocie ..... **zł netto**.
2. Zapłata za najem dokonywana będzie miesięcznie, w wysokości 1/12 czynszu rocznego na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.

3. Kwoty czynszu zostaną powiększone o należny podatek od towarów i usług, według aktualnie obowiązującej stawki podatku. Na dzień zawarcia umowy obowiązująca stawka podatku od towarów i usług wynosi 23 %.
4. Wpłatę czynszu najmu Najemca pomniejszy o kwotę 1 500,00 zł wpłaconego wadium, które Wynajmujący zaliczy na poczet czynszu.
5. Wysokość czynszu będzie każdego roku waloryzowana w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług na podstawie obwieszczenia Prezesa GUS.
6. Do kwoty czynszu doliczony zostanie koszt udostępnionej energii elektrycznej. Rozliczenie za energię elektryczną udostępnioną przez Wynajmującego dokonywane będzie na podstawie wskazań podlicznika energii elektrycznej co dwa miesiące, na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego, płatnych w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

#### § 4

1. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie przez Najemcę wyłącznie na cele techniczne związane z funkcjonowaniem urządzeń nadawczych o których mowa w § 1 ust. 1, na co Wynajmujący wyraża zgodę.
2. Najemca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu najmu w należyтым stanie.
3. Wszelkie zmiany w sposobie używania przedmiotu najmu przez Wynajmującego, które mogą mieć wpływ na działalność Najemcy oraz podjęcie przez Wynajmującego wszelkich działań mogących mieć wpływ na funkcjonowanie urządzeń technicznych Najemcy zainstalowanych na przedmiocie najmu będą dokonywane w porozumieniu z Najemcą i z odpowiednim wyprzedzeniem.
4. Każde wyjście na wieżę przez osoby działające na zlecenia lub w imieniu Najemcy wymaga wcześniejszego poinformowania Wynajmującego i musi odbywać się w obecności pracownika Wynajmującego.
5. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu do korzystania innym osobom.
6. Ewentualna zamiana urządzeń Najemcy wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.

#### § 5

1. W czasie trwania umowy strony mogą umowę rozwiązać w drodze wzajemnego porozumienia.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę zachowując 3 miesięczny okres wypowiedzenia jeśli:
  - 1) druga strona umowy narusza jej postanowienia,
  - 2) dalszy najem przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym lub stanie się sprzeczny z celami działalności Wynajmującego,
  - 3) dalszy najem przedmiotu umowy nie leży w interesie gospodarczym Najemcy.
3. Jeżeli Najemca używa rzeczy w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem rzeczy i mimo pisemnego upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób albo gdy rzecz zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje ona narażona na utratę lub uszkodzenie, Wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 6

Po zakończeniu najmu Najemca zwróci przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowego używania.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Spory jakie mogą wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla Wynajmującego według prawa i procedury polskiej.

§ 8

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Wynajmujący

.....  
Najemca