



Krempna 59 | 38-232 Krempna | tel. (13) 441 40 99 | fax. (13) 441 44 40 | magurskipn.pl |
e-mail: dyrekcja@magurskipn.pl

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W GRANICACH MAGURSKIEGO PARKU NARODOWEGO

Dyrektor Magurskiego Parku Narodowego z siedzibą w Krempnej, 38-232 Krempna 59 ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę n.w. nieruchomości gruntowych położonych w granicach Magurskiego Parku Narodowego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142, 10, 650) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. z 2012 r., poz. 868).

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiot przetargu jest dzierżawa działki o pow. 1,30 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 534, obręb ew. Krempna.

II. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ EWIDENCJI GRUNTÓW:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jaśle nr KS1J/00075776/8.
2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: działka nr 534, rodzaj użycia i klasa gruntów: pastwisko kl. V.

III. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolnicze.

IV. OKRES TRWANIA UMOWY:

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy na czas określony do dnia 31.12.2018 r.

V. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY:

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej uzyskanej w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Wysokość minimalnej opłaty z tytułu dzierżawy wynosi brutto 200,00 zł (słownie dwieście złotych 00/100), za miesiąc dzierżawy całości działki oznaczonej w ust. II powyżej tj. łącznie 1.500,00 zł brutto za 7½ miesiąca dzierżawy.

Dzierżawca dodatkowo oprócz opłaty z tytułu dzierżawy będzie musiał uiszczać podatek rolny i inne opłaty związane z nieruchomością.



VI. WYSOKOŚĆ WADIUM:

1. Wadium w wysokości 150,00 zł należy wnieść na konto MPN, nie później niż na 1 dzień przed terminem składania ofert tj. do dn. **15.05.2018 r., do godz. 15.00.** (termin składania ofert 16.05.2018 r. godz. 09:00).
2. Wadium należy przelać na rachunek bankowy Magurskiego Parku Narodowego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 26 1130 1105 0005 2167 9690 0001 lub wpłacić w kasie MPN.
W tytule przelewu należy wpisać „wpłata wadium – na dzierżawę działki nr 534”.
3. Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.

VII. ZWROT WADIUM:

1. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:
 - odstąpienia od przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy.
3. W przypadku, gdy nie zostanie wskazany nr rachunku, na który należy zwrócić wadium lub gdy uczestnik przetargu nie odbierze go w kasie MPN w terminie określonym powyżej, zostanie ono przesłane pocztą na wskazany adres pomniejszony o koszty przekazu pocztowego.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT;

Oferty należy składać do dnia **16.05.2018 r. do godz. 09.00** w siedzibie MPN.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w sekretariacie MPN (pok. nr 22) lub przesać na adres: **Magurski Park Narodowy, Krempna 59, 38-232 Krempna** z dopiskiem

Oferta na dzierżawę nieruchomości o nr ew. 534 położonej w granicach Magurskiego Parku Narodowego.

Nie otwierać przed dniem: 16.05.2018 r. do godz. 09.30.

Za prawidłowe zamknięcie oferty odpowiedzialność ponosi składający ofertę. Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.

IX. ZAWARTOŚĆ OFERTY;

Pisemna oferta powinna zawierać;

- dane dotyczące nieruchomości,
- imię, nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną wysokość miesięcznych opłat z tytułu dzierżawy oraz sposób jej zapłaty.

X. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT;

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.05.2018 r. do godz. 09.30.** w siedzibie Magurskiego Parku Narodowego, Krempna 59, 38-232 Krempna, w Sali Konferencyjnej budynku Dyrekcji MPN.

XI. INNE POSTANOWIENIA:

1. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.
2. Dzierżawca jest zobowiązany zapłacić cenę miesięcznej dzierżawy nabycia w terminie wyznaczonym przez przeprowadzającego przetarg, nie dłuższym niż 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.
3. Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta, który nie wniósł wadium;
 - 2) nie zawiera danych i dokumentów, o których mowa w pkt. 7 lub są one niekompletne; nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.
4. O odrzuceniu oferty komisja przetargowa zawiadamia niezwłocznie oferenta.
5. Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert.

Zatwierdzam:

DYREKTOR
Magurskiego Parku Narodowego

dr inż. Marian Stój

08.05.2018 r.

(podpis Dyrektora)

....., dnia

OFERTA

na dzierżawę nieruchomości o nr ew. 534 w przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości położonych w granicach Magurskiego Parku Narodowego

- 1)
(imię, nazwisko/nazwa firmy, adres oferenta).
- 2) złotych (oferowana wysokość miesięcznych opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości); tj. łącznie złotych brutto za 7½ miesiąca dzierżawy.
- 3) Sposób zapłaty: jednorazowo gotówka/przelew (niepotrzebne skreślić).
- 4) Czynsz dzierżawny określony w pkt 2 płatny będzie jednorazowo w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy, za okres do 31 grudnia 2018 roku.
- 5) Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu, postanowieniami umowy i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.
- 6) Do oferty dołączam dowód wpłaty wadium zgodnie z treścią ogłoszenia.
- 7) W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium:
 - przelewem na konto:
nr konta bankowego:.....
 - w gotówce /po wcześniejszym ustalenia dnia odbioru pieniędzy z kasy MPN/
(niepotrzebne skreślić)

.....
(podpis oferenta)

Umowa DZIERŻAWY nr/2018

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Magurskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Krempnej, 38-232 Krempna 59

NIP:, Regon:.....

reprezentowanym przez

dr inż. Mariana Stója - Dyrektora Magurskiego Parku Narodowego
zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”.

A

..... ,
reprezentowanym przez

.....,

zamieszkałym/z siedzibą przy,

NIP/PESEL:, legitymującego się dowodem osobistym serii nr
.....,

zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą” .

Niniejsza umowa zostaje zawarta przez Wydzierżawiającego z Dzierżawcą wyłonionym w pisemnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę działki nr ewid. 534, obręb ew. Krempna położonej na terenie Magurskiego Parku Narodowego.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków działkę o nr ewidencyjnym 534 wskazanym w ogłoszeniu o przetargu z dnia 08.05.2018 r.
2. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem dzierżawy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Jednocześnie Dzierżawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy został uprzedzony przez Wydzierżawiającego i przyjmuje bez zastrzeżeń, że powierzchnia gruntu wskazana w ogłoszeniu o przetargu została przez Wydzierżawiającego ustalona zgodnie z najlepszą wiedzą, na podstawie dostępnej dokumentacji, w tym ewidencji gruntów i budynków, jednak bez dokonywania pomiarów geodezyjnych w terenie. W związku z tym dane wskazane w ww. ogłoszeniu mogą różnić się od wyników pomiarów dokonanych w terenie. W tej sytuacji Dzierżawca oświadcza, że nie będzie występować wobec Wydzierżawiającego z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie wskazywanych w umowie rodzajów i powierzchni poszczególnych klas gruntów, jeżeli po podpisaniu umowy uprawniony geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w ogłoszeniu przetargu. Ewentualne spory, co do przebiegu granic kompleksu dzierżawnego rozstrzyga Wydzierżawiający, którego decyzja w tej kwestii jest dla Dzierżawcy wiążąca.
3. Wydzierżawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do gruntów objętych umową – nabył z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonych w jego granicach i służących realizacji jego celów.

§2

W ramach niniejszej umowy Dzierżawca ma prawo do używania gruntów i pobierania pożytków w sposób określony w niniejszej umowie.

§3

1. Dzierżawca jest obowiązany:
 - 1) użytkować dzierżawioną nieruchomość z należytą starannością i zgodnie z przyjętymi zasadami jej zagospodarowania tj.
 - a) w przypadku użytkowania kośnego:
 - koszenie w terminie od 1 czerwca do 30 września nie więcej niż dwa pokosy w roku wraz z wywiezieniem biomasy
 - b) w przypadku użytkowania pastwiskowego
 - wypasanie w terminie od 20 maja do 1 października przy obsadzie zwierząt wynoszącej 0,5-1,0 DJP/ha
 - 2) bezwzględnie przestrzegać obowiązujących na terenie Parku Narodowego przepisów o ochronie przyrody chociażby pozostawały one w sprzeczności z prawem Dzierżawcy do używania gruntów i pobierania z nich pożytków,
 - 3) do dokonywania na swój koszt konserwacji urządzeń melioracyjnych,
 - 4) do utrzymania na swój koszt dróg dojazdowych do użytkowanych gruntów w stanie umożliwiającym korzystanie z nich zgodnie z przeznaczeniem, dzierżawcy korzystający wspólnie z danej drogi ponoszą w równym zakresie odpowiedzialność za wykonanie w/w obowiązku,
 - 5) do utrzymywania czystości i porządku na użytkowanych gruntach, bezwzględnie zakazuje się składowania jakichkolwiek przedmiotów nie służących bezpośrednio realizacji obowiązków wynikających z umowy, w tym śmieci i innych odpadów,
 - 6) zakazuje się Dzierżawcy wprowadzania na teren Magurskiego Parku Narodowego przyczep kempingowych lub pozostawiania innych pomieszczeń służących przebywaniu w nich osób, składowaniu rzeczy. Odstępstwo wymaga uzyskania zgody Dyrektora Parku w formie pisemnej, takiej samej zgody wymaga grodzenie terenu objętego umową i ustalenie formy grodzenia,
 - 7) do opłacania czynszu dzierżawnego w terminach i wysokościach wynikających z umowy.

§4

1. Wydierżawiający ma prawo do przeprowadzania bez powiadamiania Dzierżawcy kontroli na terenie objętym umową, z wykonywania przez w/w obowiązków wynikających z umowy. Dzierżawca ma obowiązek stawienia się w miejscu prowadzenia kontroli, jeżeli został zawiadomiony o jej terminie, a jego stawiennictwo uznano za obowiązkowe. Nie zastosowanie się przez Dzierżawcę do zaleceń pokontrolnych w terminie określonym przez Wydierżawiającego stanowi podstawę do rozwiązania przez Wydierżawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Dzierżawcy.

§5

1. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacania czynszu na rzecz Wydierżawiającego w wysokości wynikającej z oferty wyłonionej w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego. **Czynsz dzierżawny za jeden miesiąc dzierżawy gruntu wynosi zł (słownie: złotych), tj. zł, (słownie: złotych)** za okres od 16.05.2018 r. do 31.12.2018 r. (7½ miesiąca)
2. Czynsz będzie opłacany jednorazowo w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy. Na poczet czynszu dzierżawnego Wydierżawiający zalicza kwotę wadium uiszczoną przez Dzierżawcę w kwocie zł (słownie: złote).
3. Czynsz dzierżawny Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać na rachunek MPN: 26 1130 1105 0005 2167 9690 0001.
5. Chwilę zapłaty stanowi zaksięgowanie środków na wskazanym koncie należącym do Wydierżawiającego.

6. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Wyzierżawiający będzie upoważniony do naliczenia odsetek ustawowych.

7. Rozwiązanie przez Wyzierżawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym z powodu opóźniania się z zapłatą czynszu, stanowi rozwiązanie umowy z winy Dzierżawcy.

8. Wyzierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu przez okres dłuższy niż trzy miesiące.

§6

Dzierżawca w okresie trwania umowy jest obowiązany do zapłaty wszelkich należności i danin publicznoprawnych, w tym podatków obciążających grunty objęte umową, w trybie i terminach wskazanych w przepisach regulujących te należności.

§7

1. Rozwiązanie przez Wyzierżawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Dzierżawcy następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia Wyzierżawiającego wysłanego na wskazany przez Dzierżawcę w umowie adres. W wypadku zwrotu przesyłki przez pocztę wskutek nie poinformowania przez Dzierżawcę o zmianie adresu wskazanego w umowie albo podania nieprawidłowego adresu, oświadczenie uważa się za doręczone.

2. Wyzierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Dzierżawcy, poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w umowie, również w wypadku nie przestrzegania przez Dzierżawcę innych obowiązków wynikających z umowy.

§8

Wyzierżawiający w związku z wykonywaniem umowy nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu ryzyka gospodarczego podejmowanego przez Dzierżawcę, a związanego z użytkowaniem gruntów objętych umową. Również ryzyko uczestnictwa we wszelkich programach rolnych i rolno-środowiskowych związanych z możliwością uzyskania dopłat unijnych obciąża wyłącznie Dzierżawcę.

§9

Dzierżawca nie może oddać w używanie na jakiegokolwiek podstawie prawnej w całości lub w części objętego umową gruntu osobom trzecim.

§10

Wszelkie oświadczenia w imieniu Wyzierżawiającego składane są Dzierżawcy na adres wskazany w umowie lub inny adres wskazany pisemnie przez Dzierżawcę. Oświadczenia nie doręczone Dzierżawcy wskutek nie powiadomienia o zmianie adresu wskazanego w umowie lub podania nieprawidłowego adresu, uważa się za doręczone.

§11

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania umowy do 31.12.2018 r.

§12

Dzierżawca zobowiązuje się oddać obszar objęty umową w stanie nie pogorszonym. Dzierżawca jest również obowiązany do usunięcia na swój koszt wszelkich śladów po jego działalności, a nie wynikających z realizacji obowiązków umownych.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wydzierżawiającego oraz jeden dla Dzierżawcy.
6. Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.) Wydzierżawiający informuje, że administratorem danych osobowych jest Magurski Park Narodowy z siedzibą w Krempnej, który przetwarza dane w celu realizacji zadań ustawowych i statutowych.
7. Administrator danych, może przekazać dane osobowe upoważnionym podmiotom na podstawie przepisów prawa.
8. Każdej osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do uzyskania informacji o zasadach przetwarzania, kontroli, poprawiania i zabezpieczenia danych w oparciu o art. 32 ww. ustawy.

.....
Wydzierżawiający

.....
Dzierżawca