

**Wzór umowy dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą**

**Umowa nr ...../2019**

Zawarta w dniu ..... r. w Krempnej na wykonanie usługi polegającej na wypasie łąk i pastwisk zlokalizowanych w Magurskim Parku Narodowym, która będzie realizowana:

a) w ramach działania 2.4 priorytetu II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 w oparciu o dotację projektu POIS.02.04.00-00-0168/16 „Ochrona zasobów przyrodniczych Magurskiego Parku Narodowego” w części.....

b) w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, działanie rolno-środowiskowo-klimatyczne, w części .....

pomiędzy:

**Magurskim Parkiem Narodowym,**

Krempna 59, 38-232 Krempna

NIP: 685-232-40-44, REGON: 180789309,

który reprezentuje Dyrektor – dr inż. Marian Stój

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

NIP:....., REGON: .....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

**§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wypasie łąk i pastwisk zlokalizowanych w Magurskim Parku Narodowym.
2. Wykonawca prowadził będzie wypas, na powierzchniach wg poniższej tabeli, wykorzystując w tym celu stado owiec w ilości ..... szt. dorosłych ok. ....szt. jagniąt, odpowiedniej do zrealizowania założonych dni wypasu.

Nr części	Lokalizacja		Powierzchnia [ha]	Max. obciążenie pastwiska [DJP]	ilość dni wypasu	Uwagi
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

3. Kolejność wykonywania wypasu w poszczególnych oddziałach i pododdziałach ustalana będzie na bieżąco z pracownikiem Zamawiającego, na podstawie wystawionego zlecenia.
4. Wypas owiec może się odbywać tylko pod stałym dozorem pasterza, przy pomocy odpowiedniej, do wielkości stada ilości psów pasterskich.
5. Na czas wykonywania usługi Zamawiający zezwala Wykonawcy na nieodpłatne korzystanie z baczki zlokalizowanej w .....
6. Owce nie mogą być wypasane na terenach leśnych, przebywanie psów na terenach innych niż przeznaczone do wypasu (w szczególności leśnych) jest zabronione.
7. Zleceniodawca dopuszcza wypas bydła (kilka sztuk) w ilości niezbędnej do zapewnienia surowca do produkcji sera.
8. Na terenach objętych wypasem bytują wilki, rysie i niedźwiedzie, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia stada. Wykonawca nie będzie mógł dochodzić od Zamawiającego roszczeń z tytułu ewentualnych szkód w stadzie spowodowanych przez ww. drapieżniki – ryzyko to podjął świadomie, odpowiednio kalkulując ofertę wypasu.
9. W porze nocnej wymagane jest koszarowanie owiec. Zabrania się wszelkich sposobów ochrony stada, wpływających ujemnie na przyrodę ożywioną i nieożywioną (np. odstraszenie hukowe, palenie odpadów z tworzyw sztucznych, gum itp.).
10. Łąki, na których wykonywany będzie wypas pozostają w posiadaniu Zamawiającego, a Wykonawcy nie będzie przysługiwać prawo pobierania pożytków innych niż określonych przez przedmiot umowy.
11. Wykonawca odpowiada za usunięcie odpadów (śmieci) mogących powstać w trakcie wykonywania usługi (dotyczy to terenów wokół baczki, jak i pastwisk).
12. Wykonawca przez cały okres trwania umowy nie korzysta z praw posiadacza zależnego, a Zamawiającemu przysługiwać będzie niczym nie ograniczone prawo korzystania z nieruchomości, w szczególności Zamawiający może:
  - przejeżdżać przez nieruchomość,
  - prowadzić przez nieruchomość zrywkę,
  - dokonywać w uzasadnionych przypadkach koszenia mechanicznego lub ręcznego z usuwaniem biomasy,
  - wyznaczać na nieruchomości szlaki turystyczne.
13. Wszystkie obciążenia cywilno – prawne i podatkowe od nieruchomości, na których prowadzony jest wypas, obciążają Zamawiającego.
14. Przywóz i wywóz owiec wykonywany będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Zaangażowanie do wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 2.

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... r.
2. Termin realizacji wypasu odbywał się będzie w okresie od ..... r. do ..... r

## § 3.

1. Do pełnienia nadzoru nad całością prac wyznacza się:  
ze strony Wykonawcy: .....;  
ze strony Zamawiającego: .....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo stałej kontroli nad wypasanymi powierzchniami i może żądać poprawienia źle wykonanych prac.
3. W odbiorze przedmiotu zamówienia biorą udział przedstawiciele stron umowy, a o gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia na trzy dni robocze przed odbiorem.

## § 4.

- 1) Osoby wykonujące czynności w zakresie wypasu w trakcie realizacji zamówienia będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę .
- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko

pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 lit d. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 5.**

1. Tytułem wynagrodzenia za cały okres wykonywania usługi Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy łączną kwotę ..... **zł** (słownie: .....), wypłaconą w terminie do 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
2. Zapłata należności nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy.....

#### **§ 6.**

Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac.

#### **§ 7.**

Za dzień wypłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### **§ 8.**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) 0,1 % wartości zlecenia za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy,
  - b) 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy liczony od uzgodnionego terminu usunięcia wady,
  - c) 10% wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - d) 500 zł za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w § 4.
  - e) 500 zł w przypadku niezłożenia przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, co traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach

i wysokościach:

- a) 10% wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem okoliczności określonych w § 9 ust. 1 pkt a.
  - b) odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki w płatności faktury/rachunku końcowego.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy określonego przez Zamawiającego lub nie wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony mogą dochodzić roszczeń z tytułu szkód powstałych z nienależytego wykonania umowy bądź nie wykonania umowy.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### **§ 9.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
  - b) Wykonawca nie przystąpił do wykonania usługi tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 5 dni roboczych co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania usługi.
  - c) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż. pomimo uwag i wniosków ze strony Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w przypadku nieterminowego, nierzetelnego wykonywania przedmiotu umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy Zamawiający dokona zapłaty wyłącznie za faktycznie zrealizowane usługi lub ich części. W przypadku wadliwego wykonania prac i braku ich poprawienia pomimo wezwania Zamawiającego, zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kosztów wykonawstwa zastępczego.

#### **§ 10.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następujących okolicznościach:
  - a) Zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawek podatku VAT, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
  - b) Zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy.
  - c) Zmiany zakresu umowy, z uwzględnieniem zapisu § 10 ust. 1 lit. b), w jakim realizacja Umowy jest niemożliwa do wykonania, wskutek okoliczności niezależnych od stron Umowy, których nawet przy dołożeniu należytej staranności nie mogły one przewidzieć, w szczególności: zjawisk atmosferycznych wpływających na możliwość wystąpienia podtopień, lub innych zjawisk naturalnych lub wynikających z sił przyrody mających wpływ na brak dostępności poszczególnych obszarów podlegających Umowie.

2. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego jak i Wykonawcy, w tym ujawnionych w rejestrach publicznych (np. zmiana oznaczenia adresu, nazwy Wykonawcy, osoby uprawnionej do kontaktów) oraz innych zmian nie stanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty. W takiej sytuacji wprowadzenie do umowy stosownych zmian nie stanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty nie będzie wymagało zachowania formy pisemnej, a jedynie notatki/protokołu zatwierdzonego przez przedstawicieli obu stron.
3. Wszelkie zmiany wprowadzone do umowy dokonane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa.

#### **§ 11.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana wyłącznie pisemnie w formie aneksu za zgodą obu stron.
3. Strony oświadczają, iż wynikające z niniejszej umowy sprawy sporne będą załatwiane polubownie w drodze uzgodnień i porozumień.
4. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów, właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego według prawa i procedury polskiej.
5. Językiem właściwym dla rozstrzygania sporów jest język polski.

#### **§ 12.**

1. Integralną część umowy stanowią :
  - a) ogłoszenie o postępowaniu w trybie przetargu,
  - b) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

**Wzór umowy dla osoby fizycznej, nieprowadzącej działalności gospodarczej**

**Umowa nr ...../2019**

Zawarta w dniu ..... r. w Krempnej na wykonanie usługi polegającej na wypasie łąk i pastwisk zlokalizowanych w Magurskim Parku Narodowym, która będzie realizowana:

- a) w ramach działania 2.4 priorytetu II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 w oparciu o dotację projektu POIS.02.04.00-00-0168/16 „Ochrona zasobów przyrodniczych Magurskiego Parku Narodowego” w części.....
- b) w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, działanie rolno-środowiskowo-klimatyczne, w części .....

pomiędzy:

**Magurskim Parkiem Narodowym,**

Krempna 59, 38-232 Krempna

NIP: 685-232-40-44, REGON: 180789309,

który reprezentuje Dyrektor – dr inż. Marian Stój

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

NIP:....., REGON: .....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

**§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wypasie łąk i pastwisk zlokalizowanych w Magurskim Parku Narodowym.
2. Wykonawca prowadził będzie wypas, na powierzchniach wg poniższej tabeli, wykorzystując w tym celu stado owiec w ilości ..... szt. dorosłych ok. ....szt. jagniąt, odpowiedniej do zrealizowania założonych dni wypasu.

Nr części	Lokalizacja	Powierzchnia [ha]	Max. obciążenie pastwiska [DJP]	ilość dni wypasu	Uwagi
.....	.....	.....	.....	.....	.....

3. Kolejność wykonywania wypasu w poszczególnych oddziałach i pododdziałach ustalana będzie na bieżąco z pracownikiem Zamawiającego, na podstawie wystawionego zlecenia.
4. Wypas owiec może się odbywać tylko pod stałym dozorem pasterza, przy pomocy odpowiedniej, do wielkości stada ilości psów pasterskich.
5. Na czas wykonywania usługi Zamawiający zezwala Wykonawcy na nieodpłatne korzystanie z baczki zlokalizowanej w .....
6. Owce nie mogą być wypasane na terenach leśnych, przebywanie psów na terenach innych niż przeznaczone do wypasu (w szczególności leśnych) jest zabronione.
7. Zleceniodawca dopuszcza wypas bydła (kilka sztuk) w ilości niezbędnej do zapewnienia surowca do produkcji sera.
8. Na terenach objętych wypasem bytują wilki, rysie i niedźwiedzie, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia stada. Wykonawca nie będzie mógł dochodzić od Zamawiającego roszczeń z tytułu ewentualnych szkód w stadzie spowodowanych przez ww. drapieżniki – ryzyko to podjął świadomie, odpowiednio kalkulując ofertę wypasu.
9. W porze nocnej wymagane jest koszarowanie owiec. Zabrania się wszelkich sposobów ochrony stada, wpływających ujemnie na przyrodężywioną i nieożywioną (np. odstraszenie hukowe, palenie odpadów z tworzyw sztucznych, gum itp.).
10. Łąki, na których wykonywany będzie wypas pozostają w posiadaniu Zamawiającego, a Wykonawcy nie będzie przysługiwać prawo pobierania pożytków innych niż określonych przez przedmiot umowy.
11. Wykonawca odpowiada za usunięcie odpadów (śmieci) mogących powstać w trakcie wykonywania usługi (dotyczy to terenów wokół baczki, jak i pastwisk).
12. Wykonawca przez cały okres trwania umowy nie korzysta z praw posiadacza zależnego, a Zamawiającemu przysługiwać będzie niczym nie ograniczone prawo korzystania z nieruchomości, w szczególności Zamawiający może:
  - przejeżdżać przez nieruchomość,
  - prowadzić przez nieruchomość zrywkę,
  - dokonywać w uzasadnionych przypadkach koszenia mechanicznego lub ręcznego z usuwaniem biomasy,
  - wyznaczać na nieruchomości szlaki turystyczne.
13. Wszystkie obciążenia cywilno – prawne i podatkowe od nieruchomości, na których prowadzony jest wypas, obciążają Zamawiającego.
14. Przywóz i wywóz owiec wykonywany będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Zaangażowanie do wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.



## § 2.

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... r.
2. Termin realizacji wypasu odbywał się będzie w okresie od ..... r. do ..... r

## § 3.

1. Do pełnienia nadzoru nad całością prac wyznacza się:  
ze strony Wykonawcy: .....;  
ze strony Zamawiającego: .....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo stałej kontroli nad wypasanymi powierzchniami i może żądać poprawienia źle wykonanych prac.
3. W odbiorze przedmiotu zamówienia biorą udział przedstawiciele stron umowy, a o gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia na trzy dni robocze przed odbiorem.

## § 4.

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonaną usługę Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy kwotę ..... zł (słownie: .....), wpłacaną w częściach, na podstawie comiesięcznych rachunków wystawianych przez Wykonawcę. Z wynagrodzenia Zleceniodawca potrąci Wykonawcy zaliczkę na podatek dochodowy i należne składki ZUS w wysokości i na zasadach jak w powszechnie obowiązujących przepisach
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić ewidencję czasu pracy.
3. Potwierdzona przez Zamawiającego ewidencja czasu pracy wraz z protokołem odbioru potwierdzającego bez zastrzeżeń wykonanie przedmiotu (lub części) zamówienia stanowi podstawę do wystawienia rachunku.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia rachunku za wykonanie prac do 25 dnia każdego miesiąca
5. Wypłaty wynagrodzenia w wysokości przysługującej za miesiąc realizacji zlecenia dokonuje się przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy ....., w terminie do 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku wraz z kartą ewidencji czasu pracy
6. Za dzień wypłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 5.

Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac.

## § 6.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w wymiarze godzin nie większym niż ..... godzin.

## § 7.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) 0,1 % wartości zlecenia za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy,

- b) 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy liczony od uzgodnionego terminu usunięcia wady,
  - c) 10% wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
- a) 10% wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem okoliczności określonych w § 8 ust. 1 pkt a.
  - b) odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki w płatności faktury/rachunku końcowego.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy określonego przez Zamawiającego lub nie wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony mogą dochodzić roszczeń z tytułu szkód powstałych z nienależytego wykonania umowy bądź nie wykonania umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### **§ 8.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
  - b) Wykonawca nie przystąpił do wykonania usługi tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 5 dni roboczych co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania usługi.
  - c) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż. pomimo uwag i wniosków ze strony Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w przypadku nieterminowego, nierzetelnego wykonywania przedmiotu umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy Zamawiający dokona zapłaty wyłącznie za faktycznie zrealizowane usługi lub ich części. W przypadku wadliwego wykonania prac i braku ich poprawienia pomimo wezwania Zamawiającego, zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kosztów wykonawstwa zastępczego.

#### **§ 9.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następujących okolicznościach:
- a) Zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawek podatku VAT, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
  - b) Zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy.
  - c) Zmiany zakresu umowy, z uwzględnieniem zapisu § 9 ust. 1 lit. b), w jakim realizacja

Umowa jest niemożliwa do wykonania, wskutek okoliczności niezależnych od stron Umowy, których nawet przy dołożeniu należytej staranności nie mogły one przewidzieć, w szczególności: zjawisk atmosferycznych wpływających na możliwość wystąpienia podtopień, lub innych zjawisk naturalnych lub wynikających z sił przyrody mających wpływ na brak dostępności poszczególnych obszarów podlegających Umowie,

2. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego jak i Wykonawcy, w tym ujawnionych w rejestrach publicznych (np. zmiana oznaczenia adresu, nazwy Wykonawcy, osoby uprawnionej do kontaktów) oraz innych zmian nie stanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty. W takiej sytuacji wprowadzenie do umowy stosownych zmian nie stanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty nie będzie wymagało zachowania formy pisemnej, a jedynie notatki/protokołu zatwierdzonego przez przedstawicieli obu stron.
3. Wszelkie zmiany wprowadzone do umowy dokonane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa.

#### **§ 10.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana wyłącznie pisemnie w formie aneksu za zgodą obu stron.
3. Strony oświadczają, iż wynikające z niniejszej umowy sprawy sporne będą załatwiane polubownie w drodze uzgodnień i porozumień.
4. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów, właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego według prawa i procedury polskiej.
5. Językiem właściwym dla rozstrzygania sporów jest język polski.

#### **§ 11.**

1. Integralną część umowy stanowią :
  - a) ogłoszenie o postępowaniu w trybie przetargu,
  - b) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....