

## Rozdział 12

### USTALENIA DO STUDIÓW UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMIN, MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO I MAŁOPOLSKIEGO, DOTYCZĄCE ELIMINACJI LUB OGRANICZANIA ZAGROŻEŃ WEWNĘTRZNYCH LUB ZEWNĘTRZNYCH ORAZ WSKAZANIA NIEZBĘDNE DO UTRZYMANIA LUB ODTWORZENIA WŁAŚCIWEGO STANU OCHRONY SIEDLISK PRZYRODNICZYCH ORAZ GATUNKÓW ROŚLIN I ZWIERZĄT, DLA KTÓRYCH OCHRONY WYZNACZONO OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY SIEDLISK (KOD OBSZARU PLH 180001) I PTAKÓW (KOD OBSZARU PLB 180002)

- 1) W zakresie utrzymania niezbędnych korytarzy ekologicznych łączących Park i obszar Natura 2000 Ostoja Magurska z dalszym otoczeniem w układzie regionalnych i ponadregionalnych powiązań ekologicznych, proponuje się ograniczenie zabudowy i zaprzestanie zawężania barierami technicznymi istniejących korytarzy ekologicznych, w szczególności:
- 1) proponuje się utrzymanie funkcjonalności sieci lądowych korytarzy ekologicznych wzmacniających integralność obszarów oraz łączących z innymi obszarami Natura 2000 i obszarami cennymi przyrodniczo zgodnie z poniższą tabelą i załącznikiem graficznym:

Numer	Nazwa	Gmina
1	Krempna - Ostryszne	Krempna
2	Polany - Kogutki	Krempna
3	Polany - Myscowa	Krempna
4	Nieznajowa	Krempna / Sękowa
5	Czarne	Sękowa
6	Radocyna	Sękowa
7	Długie - Wyszowadka	Krempna / Sękowa
8	Ożenna	Krempna
9	Myscowa - Kąty	Krempna / Nowy Żmigród
10	Olchowiec - południe	Dukla
11	Polany - wschód	Krempna
12	Bartne - Bodaki	Sękowa

- 2) proponuje się utrzymanie ciągłości ekologicznej „Karpackiego Korytarza Ekologicznego” i łączących Magurski Park Narodowy i obszar Natura 2000 Ostoja Magurska z sąsiadującymi obszarami Natura 2000, w tym Łysa Góra, Ostoja Jaśliska, Ostoje Nietoperzy Powiatu Gorlickiego, Ostoja Popracka, Wisłoka z dopływami
- 3) proponuje się zachowanie sieci korytarzy ekologicznych w oparciu o rzeki i potoki ze szczególnym uwzględnieniem rzeki Wisłoki i Wilszni wraz ze strefą zalewową q1 (o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%).
- 4) Dla korytarzy ekologicznych wymienionych w pkt 2):
- zaleca się wprowadzenia ograniczeń dotyczących lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej z wyjątkiem już zabudowanych działek celem dobudowy niewielkich form kubaturowych - budynków gospodarczych;
  - zaleca się wprowadzenie ograniczeń w lokalizacji infrastruktury technicznej ograniczającej możliwość migracji organizmów oraz zmiany rzeźby terenu;
  - zaleca się wprowadzenie ograniczeń w regulację rzek i potoków oraz utrzymanie wód tylko w sposób umożliwiający swobodną migrację zwierząt w poprzek i wzdłuż koryta cieku;
  - zaleca się wprowadzenie ograniczeń prędkości na odcinkach dróg, na których występuje wysokie ryzyko kolizji migrujących zwierząt z pojazdami.

- 5) Dla korytarzy ekologicznych, o których mowa w pkt 3):
  - a. zaleca się wprowadzenie ograniczeń dotyczących lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej z wyjątkiem już zabudowanych działek celem dobudowy niewielkich form kubaturowych - budynków gospodarczych;
  - b. zapisy pkt 5 lit. a nie dotyczą terenów zalewowych, gdzie zaleca się wprowadzenie całkowitego ograniczenia w lokalizowaniu nowych obiektów kubaturowych z wyłączeniem urządzeń wodnych i mostów;
  - c. zaleca się wprowadzenie ograniczeń dotyczących lokalizacji infrastruktury technicznej ograniczającej możliwość migracji organizmów, oraz zmiany rzeźby terenu;
  - d. zaleca się wprowadzenie ograniczeń dotyczących regulacji koryta rzeki i utrzymania w postaci przemieszczania materiału żwirowego – z wyjątkiem umocnienia brzegu/ów, gdy zagrożona jest infrastruktura mieszkaniowa, bądź techniczna jak drogi - w przypadku braku rozwiązań alternatywnych;
  - e. zaleca się aby regulacje rzek i potoków oraz utrzymanie wód były realizowane tylko w sposób umożliwiający swobodną migrację zwierząt w poprzek i wzdłuż koryta cieku.
- 2 Określa się następujące zmiany do obowiązujących SUIZKP i MPZP gmin:
  - 1) Uchwała Rady Gminy Krempna Nr III16/2002 z dnia 30 grudnia 2002 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krempna (wraz z załącznikami):
    - a. proponuje się zmianę zapisów dotyczących terenów predestynowanych do zalesień i wskazanie ich jako RP, tereny rolne (bez możliwości zabudowy);
    - b. proponuje się zmianę zapisu o budowie zbiornika wodnego Kąty-Myscowa w planowanym kształcie (duży zbiornik wodny o poj. o 65 mln m<sup>3</sup>, piętrzeniu ponad 40 m i cofce sięgającej ok. 10 km) na rzecz rozwiązań alternatywnych, których wpływ jest mniej negatywny na środowisko przyrodnicze Magurskiego PN i obszary Natura 2000 w tym „Ostoja Magurska” i „Beskid Niski”, gdyż wielorakość oddziaływań i ich charakter nie pozwala na zastosowanie skutecznych działań minimalizujących i kompensacji przyrodniczych;
  - 2) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Dukla, Uchwała Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005r.:
    - a. proponuje się zmianę zapisu dotyczącego budowy zbiornika wodnego Dukla na rzece Jasiołce polegającą na rezygnacji z jego budowy lub możliwości realizacji alternatywnych rozwiązań technicznych i nietechnicznych spełniających cele stawiane przedsięwzięciu;
    - b. proponuje się zmianę zapisów dotyczących terenów rolnych z możliwością zalesienia (R/ZL-1, R/ZL-2), wyznaczone w granicach Parku oraz otulinie i wskazanie jako RP, tereny rolne (bez możliwości zabudowy);
    - c. proponuje się ograniczenie powierzchni terenów przeznaczonych jako U5 - tereny usług turystyki w granicach Parku i jego otuliny – położonych w Olchowcu i na południe od miejscowości do obszarów już zagospodarowanych, z priorytetem uwolnienia od zabudowy terenów w południowej części wyznaczonego terenu;
    - d. proponuje się wprowadzenie ograniczeń dotyczących możliwości zabudowy doliny wsi Smereczne (M i RM1) oraz zmianę zapisów umożliwiających ulokowanie małego zbiornika wodnego na wschód od doliny Smereczne – (RW);
    - e. zaleca się zmianę zapisów zezwalających na budowę turbin wiatrowych, na lokalizacjach w których nie są jeszcze posadowione turbiny.
  - 3) Uchwała Nr XXXI/191/13 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukla (zmiana dotyczy terenu całej gminy) – zaleca się zmianę zapisów zgodnych ze wskazaniem dla uchwały Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005r. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Dukla – przedstawionych w pkt 2.
  - 4) Uchwała Nr XXVIII/197/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 12 maja 2005r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Łysa Góra:
    - a. proponuje się usunięcie zapisów zezwalających na budowę turbin wiatrowych;
    - b. proponuje się zmianę zapisu ZLD (przeznaczenie terenów otwartych pod zalesienia) i wprowadzenie zapisu – tereny rolne, bez możliwości zalesiania;
  - 5) Uchwała Nr XXXIX/284/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Brzezowa:

- a. zaleca się usunięcie zapisów zezwalających na budowę turbin wiatrowych;
  - b. proponuje się zmianę zapisu ZLD (przeznaczenie terenów otwartych pod zalesienia) i wprowadzenie zapisu – tereny rolne, bez możliwości zalesiania.
- 6) Uchwała Nr XLV/329/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 25 października 2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród:
    - proponuje się zmianę zapisu ZLD (przeznaczenie terenów otwartych pod zalesienia) z obszaru położonego na południe od drogi Nowy Żmigród-Dukla (DW993) i wprowadzenie zapisu – tereny rolne, bez możliwości zalesiania.
  - 7) Uchwała Nr III/20/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Desznica – część I:
    - proponuje się zmianę zapisu ZLD (przeznaczenie terenów otwartych pod zalesienia) i wprowadzenie zapisu – tereny rolne, bez możliwości zalesiania.
  - 8) Uchwała Nr VIII/54/07 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 24 kwietnia 2007r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Kąty – „Część I”:
    - a. proponuje się zmianę zapisu ZLD (przeznaczenie terenów otwartych pod zalesienia) i wprowadzenie zapisu – tereny rolne, bez możliwości zalesiania;
    - b. zabudowa na granicy MPN (UT).
  - 9) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gmina Nowy Żmigród. Uchwała nr XXI/264/2001 z dnia 30.01.2001 r. Rady Gminy Nowy Żmigród (z późn. zm.):
    - proponuje się wprowadzenie zmian zgodnie z propozycjami przedstawionymi w ust. 6 pkt 4-8.
  - 10) Uchwała NR XI/75/2007 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 9 października 2007 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w gminie Osiek Jasielski w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekań, Samokłęski, Pielgrzymka:
    - a. zaleca się zmianę zapisów zezwalających na budowę turbin wiatrowych, na lokalizacjach, w których nie są jeszcze posadowione turbiny;
  - 11) Uchwała Nr X/74/99 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 01 Grudnia 1999 r. – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski
    - zaleca się zmianę zapisów o przeznaczeniu do zalesień terenów w granicach otuliny Magurskiego Parku Narodowego.
  - 12) Uchwała Nr XXVIII/157/05 /2005 Rady Gminy w Lipinkach z dnia 3 lutego 2005 r., w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA LIPINKI”
    - zaleca się zmianę zapisów dopuszczających możliwość zalesienia obszarów 1R i 2R (tereny rolne) na obszarze Magurskiego PN i jego otuliny.
  - 13) Uchwała Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Rady Gminy Sękowa z dnia 10 kwietnia 2006 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa (zmiany tekstowe):
    - a. zaleca się zmianę zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów otwartych pod zalesienia (4.2. R/LS);
    - b. proponuje się zmianę zapisu zezwalającego na realizację zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz małych budynków gospodarczych związanych z pszczelarstwem. (pracownie pasieczne) na terenach rolniczych (R) i wprowadzenie stałej zabudowy kubaturowej tego typu jako odrębny;
    - c. proponuje się zmianę zapisu dotyczącego możliwości zabudowy terenów rolniczych o szczególnych właściwościach krajobrazowych (4.1.Rk);
    - d. zaleca się zmianę zapisów zezwalających na budowę turbin wiatrowych;
    - e. zaleca się zmianę zapisów umożliwiających lokalizowanie nowej zabudowy - „zabudowy jednorodzinnej”, „zabudowy rekreacyjnej i letniskowej” oraz „zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej” (MR, ML, MR/ML) w miejscowościach: Krzywa, Czarne i Radocyna na terenach pokrywających się z lądowymi korytarzami ekologicznymi (numer: 6 i 7 w ust. 1 pkt 1).
- 3 Wskazania dotyczące zasad ochrony architektury i budownictwa charakterystycznych dla obszaru Beskidu Niskiego:
    - 1) należy dążyć do ograniczania procesu rozpraszania zabudowy, a w szczególności rozwoju budownictwa letniskowego na dotychczas niezagospodarowanych terenach;

- 2) należy preferować realizację obiektów nawiązujących do tradycyjnej architektury Beskidu Niskiego oraz przywiązywać uwagę do odpowiedniego wkomponowania budynków w otoczenie, tak aby nie tworzyć dominant w krajobrazie;
  - 3) zaleca się wprowadzanie nowej zabudowy w istniejące układy przestrzenne na podstawie kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy;
  - 4) zaleca się, aby nowe budynki mieszkalne miały bryłę prostokąta, wyraźnie zaznaczonej długości, składały się z jednej lub dwóch kondygnacji użytkowej (wraz z poddaszem) ponad ziemią, o dachu dwuspadowym z zaleceniem stosowania elementów, jak ganki, okapy, lukarny (do 1/3 powierzchni dachu);
  - 5) zaleca się aby budynki gospodarcze nawiązywały bryłą do budynków mieszkalnych;
  - 6) dla budynków usługowych proponuje się stosowanie wskazań jak przy budynkach mieszkalnych, z tym, że zaleca się 1-3 kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym;
  - 7) zaleca się aby kolorystyka nowych budynków uwzględniała lokalne warunki otoczenia.;
  - 8) zaleca się stosowanie pokryć dachowych w kolorach ciemnych lub czerwonych oraz stosowanie materiałów naturalnych;
  - 9) zaleca się współpracę z lokalnymi samorządami przy tworzeniu katalogu rozwiązań architektonicznych właściwych z punktu widzenia historii i kultury w zakresie zabudowy;
  - 10) zaleca się opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Huta Krempska (gmina Krempana) z uwzględnieniem powyższych zapisów dot. nowej zabudowy kubaturowej, zachowania układu ruralistycznego wsi poprzez utrzymanie zabudowy wzdłuż linii drogi przebiegającej przez miejscowość (zabudowa historyczna).
- 4 Wskazania do zasad gospodarowanie wodami
- 1) W granicach Magurskiego PN:
    - a. wprowadzenie zakazu regulacji koryt rzek polegających na przemieszczaniu materiału żwirowego – z wyjątkiem umocnienia brzegów, gdy zagrożona jest infrastruktura mieszkaniowa lub techniczna - w przypadku braku rozwiązań alternatywnych;
    - b. wprowadzenie zakazu przegradzania cieków wodnych budowlami piętrzącymi;
    - c. wprowadzenie ograniczeń w możliwości dostarczania wód z ujęć zlokalizowanych na terenie Parku jedynie na potrzeby odbiorców indywidualnych (gospodarstw domowych);
    - d. zachowanie zabudowy biologicznej rzek i potoków.
  - 2) W otulinie Magurskiego PN:
    - a. zaleca się utrzymanie cieków w stanie naturalnym – zachowanie jakości hydromorfologicznej cieków w zakresie ich ciągłości, naturalnego charakteru brzegów, w tym lasów i zarośli łąkowych, geometrii i mobilności koryt oraz charakterystyki przepływu. Pozostawienie kształtowania koryt procesom naturalnym.  
Dopuszcza się prowadzenie prac hydrotechnicznych związanych z ochroną przeciwpowodziową i popowodziowym usuwaniem szkód, niezbędnych dla zabezpieczenia infrastruktury technicznej (np. drogi, mosty, kanalizacja, sieci teletechniczne) lub zabudowań zlokalizowanych na terenach przyległych do cieków – przy zachowaniu zasad dobrej praktyki, ograniczenia zasięgu ingerencji do minimum gwarantującego zabezpieczenie zagrożonego mienia oraz przy zapewnieniu odpowiednich środków minimalizujących i wobec braku rozwiązań alternatywnych o mniejszym wpływie na jakość hydromorfologiczną cieków;
    - b. zaleca się udrożnienie stopnia w Krempanej (istniejący zbiornik wodny) lub gdy okaże się to niemożliwe, likwidacja stopnia;
    - c. zaleca się modernizację lub likwidację MEW w Krempanej;
    - d. zaleca się zachowanie zabudowy biologicznej rzek i potoków;
    - e. priorytet w budowie ujęć wodnych dla odbiorców indywidualnych (gospodarstwa domowe), zakaz budowy nowych ujęć wody bezpośrednio w korytach cieków naturalnych dla celów innych niż zaopatrzenie w wodę gospodarstw domowych;
    - f. zakaz poboru żwiru z koryt cieków naturalnych.
- 5 Wskazania do gospodarki rolnej i leśnej
- 1) zaleca się utrzymanie dużego udziału czynnej gospodarki pastwiskowej i łąkarskiej (TUZ) na terenach rolniczych na obszarze otuliny Magurskiego PN;

- 2) zaleca się zachowanie i odtwarzanie śródpolnych oczek wodnych, zachowanie miedz, zachowanie lub umożliwienie powstania w wyniku sukcesji naturalnej pojedynczych zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych (jako elementów zwiększających bioróżnorodność) na terenie otuliny Magurskiego PN;
  - 3) zaleca się wprowadzenie ograniczeń dotyczących zmian przeznaczenia terenów rolniczych położonych z dala od zwartej zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji nowych przedsięwzięć zmieniających charakter terenów, w tym wyciągów narciarskich w sąsiedztwie granic Magurskiego PN i obszarów Natura 2000 „Ostoja Magurska” PLH180001 i „Beskid Niski” PLB180002;
  - 4) zaleca się wprowadzenie ograniczeń dotyczących zalesiania terenów otwartych na terenie Magurskiego PN i otuliny;
  - 5) zaleca się prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej w lasach prywatnych – gwarantujących trwałość lasów i ich bioróżnorodność;
  - 6) zaleca się prowadzenie gospodarki leśnej na terenach administrowanych przez Lasy Państwowe zgodnie z wymogami środowiskowymi przedmiotów ochrony w obszarach Natura 2000 „Ostoja Magurska” PLH 180001 i „Beskid Niski” PLB180002.
- 6 Wskazania dotyczące ochrony powietrza:
- 1) zaleca się podejmowanie działań zmierzających do ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza, w tym promowanie na terenie Parku i otuliny niskoemisyjnych technologii grzewczych oraz stosowanie rozwiązań wykorzystujących odnawialne źródła energii.

# Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych

